

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:51 расположенный Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 0,1 км по направлению на юго-восток от ориентира х.Сухов-2

29 октября 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственника Долговой Людмилы Петровны.

Место проведения собрания: хут.Сухов-2, Михайловский район, Волгоградская обл.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г.
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 80 участников что в силу ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 56 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист.(Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей) .Кворум имеется.
3. Приглашенные лица: Рябов Е.В., директор ООО «Агрогрупп», Полукеева В.П. .

Повестка дня:

1. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка(дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка),находящегося в долевой собственности.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномоченное данное лицо и сроках полномочий.

По вопросу избрания, председателя, секретаря и утверждения повестки дня общего собрания, слушали представителя Администрации городского округа г.Михайловки Якунину Ирину Викторовну, она же предложила провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законе порядке и допущенным к участию на общее собрание открытым голосованием.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, секретарем общего собрания Макарошкину Регину Рушановну.

Голосовали:

«ЗА» - 80

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По первому вопросу выступил Рябов Е.В. . В результате произведенных выделов земельных участков в количестве 27,83 земельных долей в счет 8350/50823 долей, площадь земельного участка уменьшилась до 29873596 кв.м. В связи с уменьшением площади земельного участка предложил участникам долевой собственности изменить размеры долей на принадлежащий им земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:51. Размер одной целой земельной доли площадью 211000 кв.м. составляет 100/14158 доли вместо 100/16941. Соглашение об изменении размера долей уполномочить подписать избранного уполномоченного лица.

Голосовали:

За - 80 человек

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Решение принято единогласно

По первому вопросу собрание решило:

1. Утвердить изменение размера земельных долей участников общей долевой собственности в земельном участке кадастровый номер 34:16:130005:51 и определить что размер одной целой земельной доли площадью 211000 кв.м составляет 100/14158 доли.

Уполномочить подписать соглашение об изменении размера земельных долей лиц, избранных на общем собрании.

По второму вопросу слушали Рябова Е.В., который предложил участникам заключить с ООО «Агрогрупп» договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:51 сроком на 10 лет со следующими условиями

Арендная плата за одну полную земельную долю , выплачивается каждому участнику общей собственности на земельный участок в размере:

Виды арендной платы в натуральном виде	Ежегодный размер платежа
Фуражное зерно	2500 кг
Масло подсолнечное	20 л
Сахар	50 кг

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно путем выплаты собственнику земельных долей в период с 15 августа по 20 декабря .

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты по согласованию Сторон по цене, действующим на момент ее получения.

Арендатор компенсирует земельный налог Арендодателю на основании предъявленных документов об оплате в течение 60 дней после предъявления квитанции об оплате. НДС оплачивается арендодателем самостоятельно.
Рябов А.Е. ознакомил собрание с текстом договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ :

«ЗА» -80

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу собрание решило ; Заключить с ООО «Агрогруп» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:130005:51 сроком на 10 лет на условиях:

Арендная плата за одну полную земельную долю , составляющую 100/14158 доли выплачивается каждому участнику общей собственности на земельный участок в размере:

Виды арендной платы в натуральном виде	Ежегодный размер платежа
Фуражное зерно	2500 кг
Масло подсолнечное	20 л
Сахар	50 кг

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно путем выплаты собственнику земельных долей в период с 15 августа по 20 декабря.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты по согласованию Сторон по цене, действующим на момент ее получения.

Арендатор компенсирует земельный налог Арендодателю на основании предъявленных документов об оплате в течение 60 дней после предъявления квитанции об оплате. НДФЛ оплачивается арендодателем самостоятельно.

Договор аренды от имени участников долевой собственности подписать уполномоченным лицам, избранным на собрании.

По третьему вопросу вновь выступил Рябов Евгений Владимирович, предложил избрать лицами, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка **34:16:130005:51**, расположенного по адресу Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 0,1 км по направлению на юго-восток от ориентира х.Сухов-2, **СЕМИКОВА Вячеслава Михайловича и ПОЛУКЕЕВУ Валентину Петровну** сроком на три года со следующими полномочиями: представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных или иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти , связанные с оформлением и государственной регистрацией принадлежащих документов и прав на доли в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер **34:16:130005:51**, согласовывать и утверждать землеустроительную документацию земельного участка, согласовывать местоположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, принять и подписать соглашение об определении или изменении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в случае необходимости изменить размер земельной доли в соответствии с площадью земельного участка и внести изменения в соглашение об определении и изменении размера земельных долей, зарегистрировать от имени участников долевой собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Волгоградской области необходимые изменения(соглашение) , получать причитающиеся документы, заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения(обременения) прав, регистрации прекращения ограничения(обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги и сборы, услуги, пошлины, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок полномочий 3 года.

Голосовали: «ЗА» - 80 человек

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

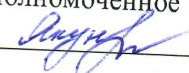
По третьему вопросу собрание решило: Избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности земельного участка **34:16:130005:51**, расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, примерно в 0,1 км по направлению на юго-восток от ориентира х.Сухов-2, **СЕМИКОВА Вячеслава Михайловича**, 17.04.1955 г.р. паспорт гражданина РФ 18 01 794863 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 06.03.2002 г. код подразделения 342-027, проживающего по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, хут.Сухов-2-й, ул.Орджоникидзе,7 и **ПОЛУКЕЕВУ Валентину Петровну** 23.09.1957 г. рождения. паспорт гражданина РФ 18 03 669564 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 14.02.2003 г. код подразделения 342-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, гор. Михайловка. пер.Истомина,д.10, для чего предоставить им следующие полномочия: представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных или иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти, связанные с оформлением и государственной регистрацией принадлежащих документов и прав на доли в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер **34:16:130005:51**, согласовывать и утверждать землеустроительную документацию земельного участка, согласовывать местоположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, принять и подписать соглашение об определении или изменении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в случае необходимости изменить размер земельной доли в соответствии с площадью земельного участка и внести изменения в соглашение об определении и изменении размера земельных долей, зарегистрировать от имени участников долевой собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Волгоградской области необходимые изменения (соглашение), получать причитающиеся документы, заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок,

регистрации ограничения(обременения) прав, регистрации прекращения ограничения(обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги и сборы, услуги, пошлины, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок полномочий 3 года.

На этом повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания Долговой Л.П., второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются: Приложение №1 – список участников общего собрания

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка:  Якунина И.В.

Секретарь собрания :  Макарошкина Р.Р.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:51 площадью 30418688 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Сухов-2. Участок находится примерно в 0,1 км от ориентира до направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., Михайловский р-н, х. Сухов 2-й.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Абрамов Алексей Васильевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
2	Абрамова Наталья Владимировна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
3	Амриев Жихоншо Мухлисович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
4	Анохин Сергей Петрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
5	Ахмедов Зейнали Кибарович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
6	Ахмедов Хусан Кибарович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
7	Ахмедова Асма Асванди Кызы	200/50823	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/018/2016-170/1 от 15.09.2016
8	Барьшниковна Надежда Георгиевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-147 от 13.10.2005
9	Бекиров Сидик Рашитдинович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-163 от 14.10.2005
10	Блинов Валерий Федорович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-379 от 27.10.2005
11	Блинов Сергей Владимирович	650/152469	Долевая собственность, № 34-34-06/033/2014-100 от 02.10.2014
12	Блинова Анна Владимировна	650/152469	Долевая собственность, № 34-34-06/033/2014-98 от 02.10.2014
13	Борцова Аля Михайловна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-163 от 14.10.2005
14	Быкадоров Владимир Иванович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-

			06/031/2005-163 от 14.10.2005
		100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2006-55 от 04.05.2006
15	Голов Максим Иванович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-379 от 27.10.2005
16	Голубь Анатолий Николаевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-146 от 13.10.2005
17	Гребенникова Пелагея Сергеевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-146 от 13.10.2005
18	Губарев Василий Ефимович	200/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-379 от 27.10.2005
19	Губарева Наталья Михайловна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-146 от 13.10.2005
20	Долгова Людмила Петровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-146 от 13.10.2005
21	Донсков Алексей Николаевич	200/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-379 от 27.10.2005
22	Донсков Анатолий Николаевич представитель по доверенности Донскова Елена Алексеевна (доверенность 34АА2524459 от 15.10.2018, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №34/74- н/34-2018-2-522)	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-146 от 13.10.2005
23	Зияндарова Татьяна Иосифовна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-164 от 14.10.2005
24	Ильязова Маира Халисовна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-164 от 14.10.2005
25	Кабанова Галина Петровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-164 от 14.10.2005
26	Каминский Василий Леонидович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/001/2011-960 от 14.04.2011
27	Капитанов Исмихан	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-322 от 20.10.2005
28	Колпакова Зинаида Петровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-380 от 27.10.2005
29	Короткова Вера Федоровна	50/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-415 от 27.10.2005
30	Костров Владимир Александрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-322 от 20.10.2005

31	Костров Михаил Александрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-322 от 20.10.2005
32	Крюков Сергей Васильевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
33	Кузнецова Таисия Ксенофоновна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-380 от 27.10.2005
34	Кусик Галина Степановна	200/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/009/2011-430 от 25.02.2011
35	Кусик Николай Алексеевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
36	Кучеренко Галина Леонтьевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
37	Кучеренко Надежда Васильевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-380 от 27.10.2005
38	Кучеренков Юрий Николаевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-380 от 27.10.2005
39	Левченко Надежда Александровна представитель по доверенности Голиздра Ирина Александровна (доверенность 34АА1032658 от 27.10.2014, удостоверена Байбаковым Михаилом Семеновичем. Зарегистрировано в реестре за №4Д- 1570)	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/033/2014-256 от 20.10.2014
40	Лянг Надежда Федоровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-380 от 27.10.2005
41	Макарочкин Николай Лазаревич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-294 от 14.10.2005
42	Макарочкина Нина Даниловна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-294 от 14.10.2005
43	Мещерякова Татьяна Павловна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-294 от 14.10.2005
44	Минаева Екатерина Владимировна	950/152469	Долевая собственность, № 34-34-06/033/2014-93 от 02.10.2014
45	Михайлов Федор Александрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-294 от 14.10.2005
46	Михайлова Наталья Петровна представитель по доверенности Белоножкина Нина Андреевна (доверенность 60АА0573510 от 15.06.2017, удостоверена Николаевой Натальей Сергеевной. Зарегистрировано	100/16941	Долевая собственность, № 34:16:130005:51-34/006/2017-24 от 17.08.2017

	в реестре за №2-1155)		
47	Михин Валентин Михайлович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-294 от 14.10.2005
48	Момот Иван Николаевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-179 от 14.10.2005
		100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/014/2012-379 от 21.05.2012
49	Момот Нина Алексеевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-179 от 14.10.2005
50	Муслимов Закария Махатдинович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/031/2005-179 от 14.10.2005
51	Мухоркин Виктор Иванович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
52	Мухоркина Людмила Петровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
53	Назимов Жумали Казимович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
54	Наумова Ирина Владимировна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
55	Новиков Александр Викторович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
56	Новиков Владимир Васильевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-307 от 18.10.2005
57	Попова Надежда Александровна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-346 от 21.10.2005
58	Пудовкина Анна Сергеевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-321 от 20.10.2005
59	Пушкин Василий Иванович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-321 от 20.10.2005
60	Пушкина Муслимя Сагетдиновна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-321 от 20.10.2005
61	Репников Юрий Александрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-319 от 20.10.2005
62	Репникова Лидия Николаевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2006-372 от 18.08.2006
63	Свищевский Павел Иванович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
		100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-347 от 09.07.2006

64	Семиков Вячеслав Михайлович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
65	Семикова Наталья Анатольевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
66	Сергеева Светлана Ивановна	33/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-415 от 27.10.2005
67	Серина Екатерина Алексеевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/022/2009-322 от 10.08.2009
68	Скворцова Наталия Ивановна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-346 от 21.10.2005
69	Сухов Алексей Геннадьевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
70	Сухова Елена Валерьевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-346 от 21.10.2005
71	Сухова Надежда Алексеевна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-320 от 20.10.2005
72	Тазова Раиса Федоровна представитель по доверенности Тазов Павел Александрович (доверенность 34АА2524460 от 15.10.2018, удостоверена Седовым Сергеем Валентиновичем. Зарегистрировано в реестре за №34/74-н/34-2018-2-523)	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-331 от 21.10.2005
73	Томяк Анатолий Владимирович	200/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-379 от 27.10.2005
74	Хабибов Юсуф Нуриевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-331 от 21.10.2005
75	Харланов Владимир Александрович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/003/2013-372 от 06.05.2013
76	Цыканова Елена Ивановна	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-331 от 21.10.2005
77	Чиликин Евгений Викторович	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-331 от 21.10.2005
78	Шадиева Гюльнара Асвандикызы	125/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-415 от 27.10.2005
79	Шевцов Василий Моисеевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-331 от 21.10.2005
80	Юров Константин Николаевич	100/16941	Долевая собственность, № 34-34-06/029/2005-381 от 27.10.2005